



SIME DARBY PROPERTY
INDUSTRIAL

THE CUBIZ COLLECTION

全新高端双拼厂房
限量承租



Property

多维整合方案，驱动产业未来

我们的工业多维整合方案，以六大核心支柱*为基础，全面助力企业腾飞。从链接蓬勃的商业网络，到提供一站式营运支持，助企业布局未来、稳健前行。此平台仅开放予符合条件的企业与投资者，确保每项资源精准对接其发展战略与商业目标，提供切中要点、具高影响力的赋能价值。



产业科技

引导企业导入先进科技，优化营运效能，加速智能转型。



一站式服务中心

涵盖施工管理、政府事务协调及资产管理，全程高效支持企业营运。



可持续发展

推动绿色基建、能源优化与ESG导向方案，共建低碳未来。



投资与融资

协助企业获取资本投入，并促成策略性商业合作。



人力资本

通过集中式设施与技职教育（TVET）合作，协助企业培育高素质人才。



商业生态圈

链接中小企业平台、成长机制与价值链系统，打造协同共赢的商业生态。

*条款与条件适用



卓越启航之地

开启工业革新的全新纪元，森那美产业（Sime Darby Property）隆重呈献 The Cubiz Collection。一种前瞻租赁模式，深度融合多维产业体系，专为未来产业趋势量身打造。

六大核心支柱*协同驱动，从执照申请、融资协助、科技导入，到人力方案与绿色能源，全方位铺陈企业发展动能，助力企业自信起步、灵活应变、稳健领航。

灵动空间布局，融汇多年实战经验。加入成熟高效的产业网络，与领先企业共创卓越未来。



*条款与条件适用
真实照片

优先入驻 Elmina 工业核心地段

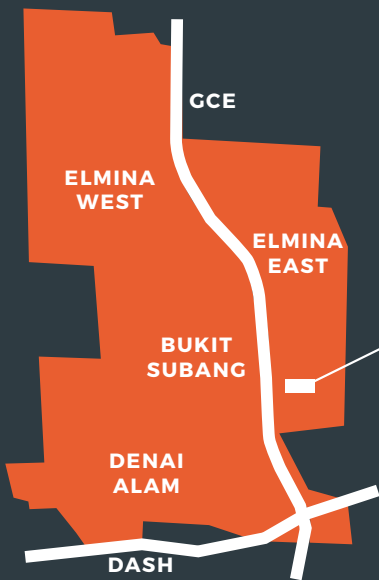
The Cubiz Collection 双拼厂房，位于马来西亚备受瞩目的 Elmina 工业核心地段，是该区域最新登场的产业力作。全区仅限 20 个尊贵单位开放租赁，项目配备稳定高效的基础设施、成熟完善的配套设施，以及无可比拟的交通连接，打造一个面向未来的产业发展平台。

为高效而建，为未来而设。

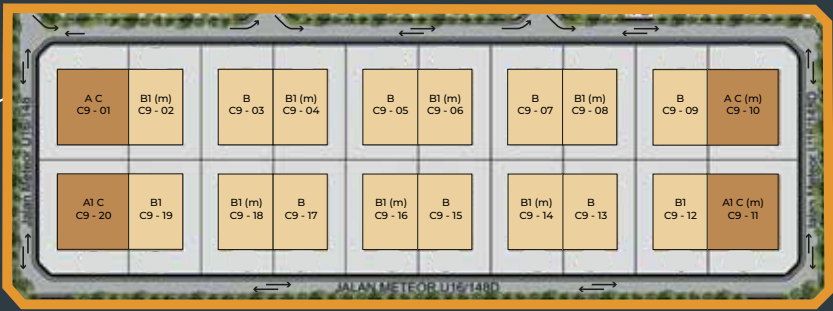
双拼厂房

A型与B型 | 仅20个单位 | 开放租赁





总平面图



灵活可定制设计

无缝整合相邻单位，
扩展营运空间



宽敞办公区

灵活布局设计，可分隔为两组独立办公室，各自配置专属楼梯，
提升私密性与安全性



夹层楼友好设计

预留夹层楼安装空间，
便于未来扩展

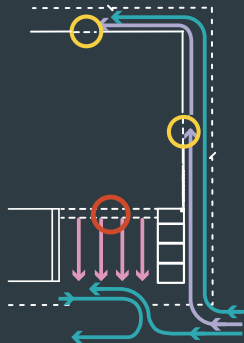


超宽出入口

入口宽达15.7m，
提升大型车辆出入
与操作的流畅性

LEGEND

- 40尺货柜卡车
- 20尺货柜卡车
- 小型车辆
- 前方直入装卸
- 侧向装卸

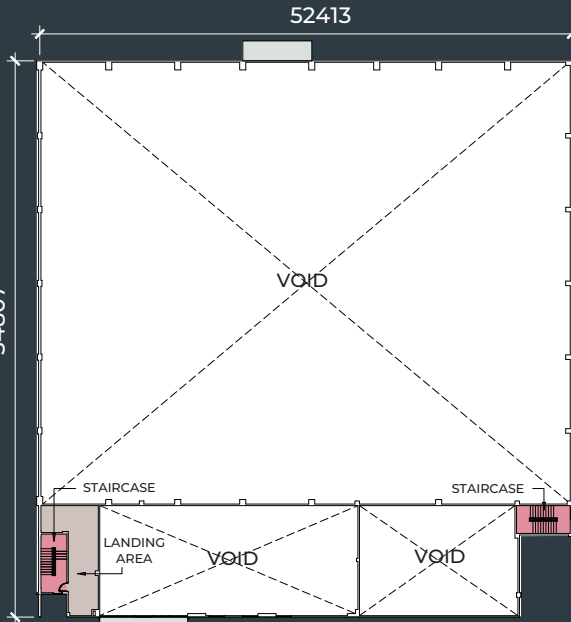
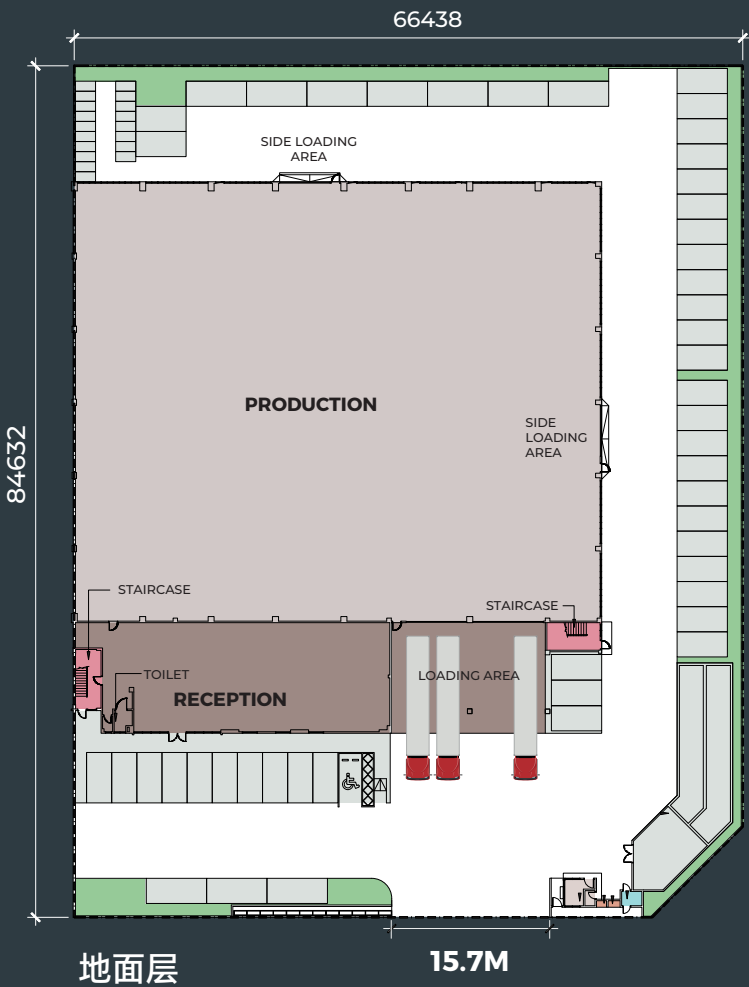


轻松装卸货物与
大型车辆调度

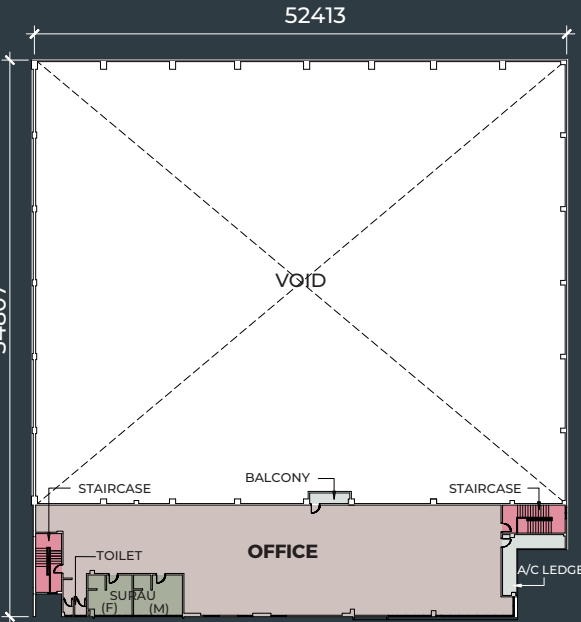
平面图

双拼厂房
A型 | 角间单位

4个单位 | 218' x 278' | 建筑面积38,553平方尺
电力供应：300A | 地面承重力：20kN/m²
专属泊车位：49个

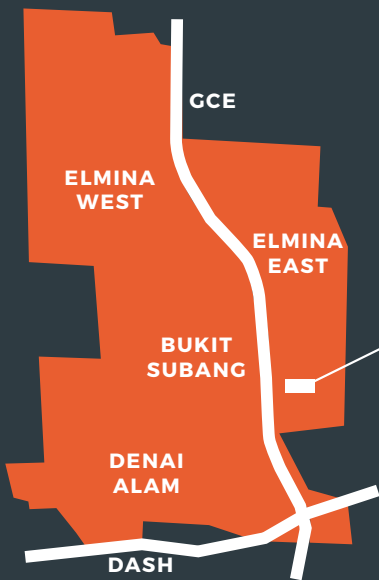


夹层楼

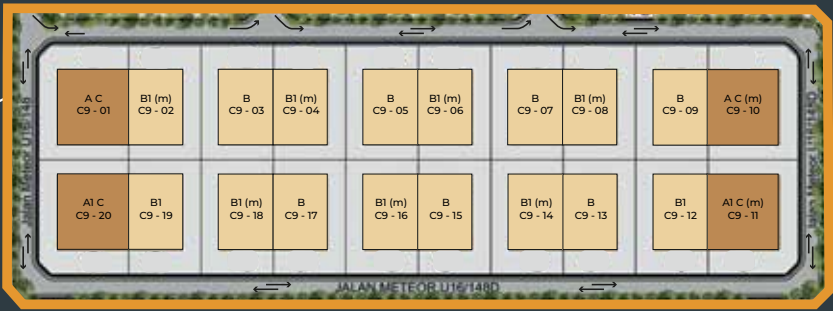


一楼

声明：所有描述与规格若因相关主管部门或发展商顾问要求，可能进行调整、修改或更换。



总平面图



灵活可定制设计

无缝整合相邻单位，
扩展营运空间



宽敞办公区

灵活布局设计，可分隔为两组独立办公室，各自配置专属楼梯，
提升私密性与安全性



夹层楼友好设计

预留夹层楼安装空间，
便于未来扩展

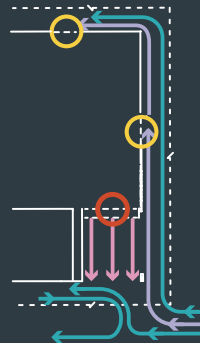


超宽出入口

入口宽达15.7m，
提升大型车辆出入
与操作的流畅性

LEGEND

- 40尺货柜卡车
- 20尺货柜卡车
- 小型车辆
- 前方直入装卸
- 侧向装卸

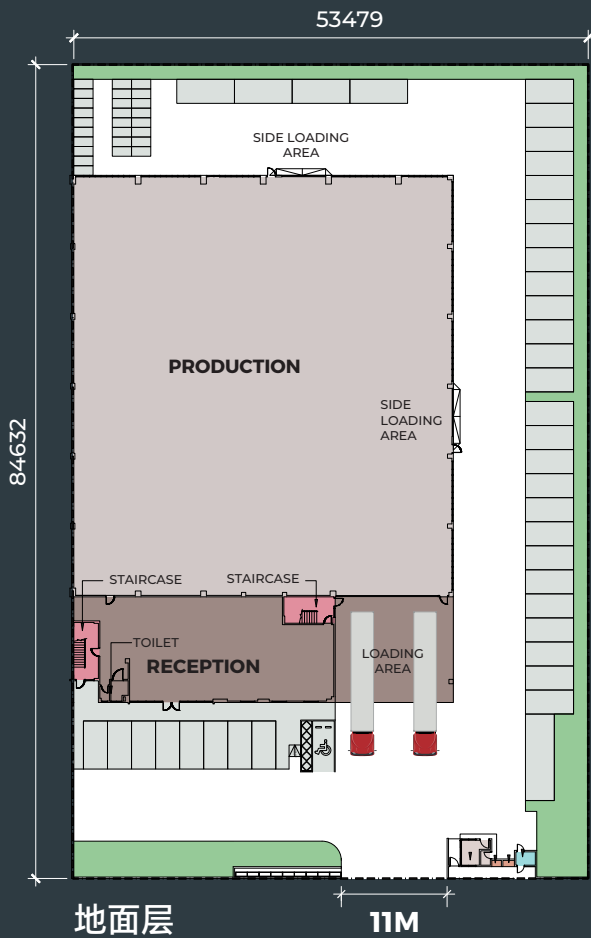


轻松装卸货物与
大型车辆调度

平面图

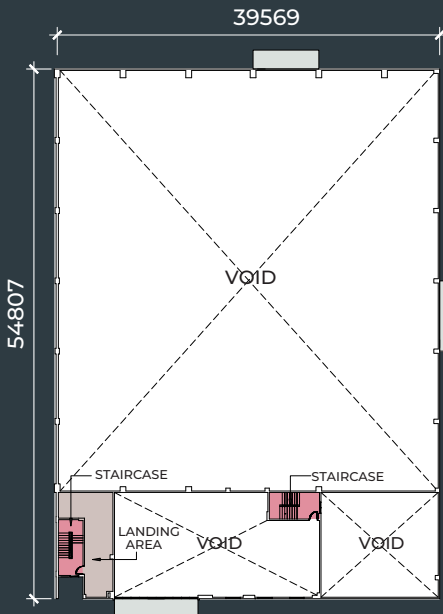
双拼厂房
B型 | 中间单位

16个单位 | 176' x 278' | 建筑面积29,000平方尺
电力供应：300A | 地面承重力：20kN/m²
专属泊车位：40个

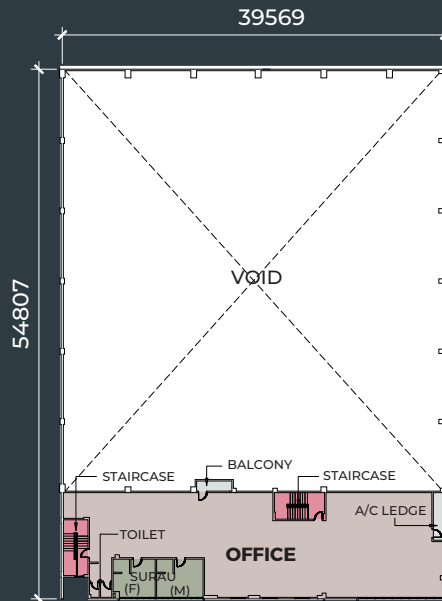


地面层

11M



夹层楼



一楼

声明：所有描述与规格若因相关主管部门或发展商顾问要求，可能进行调整、修改或更换。

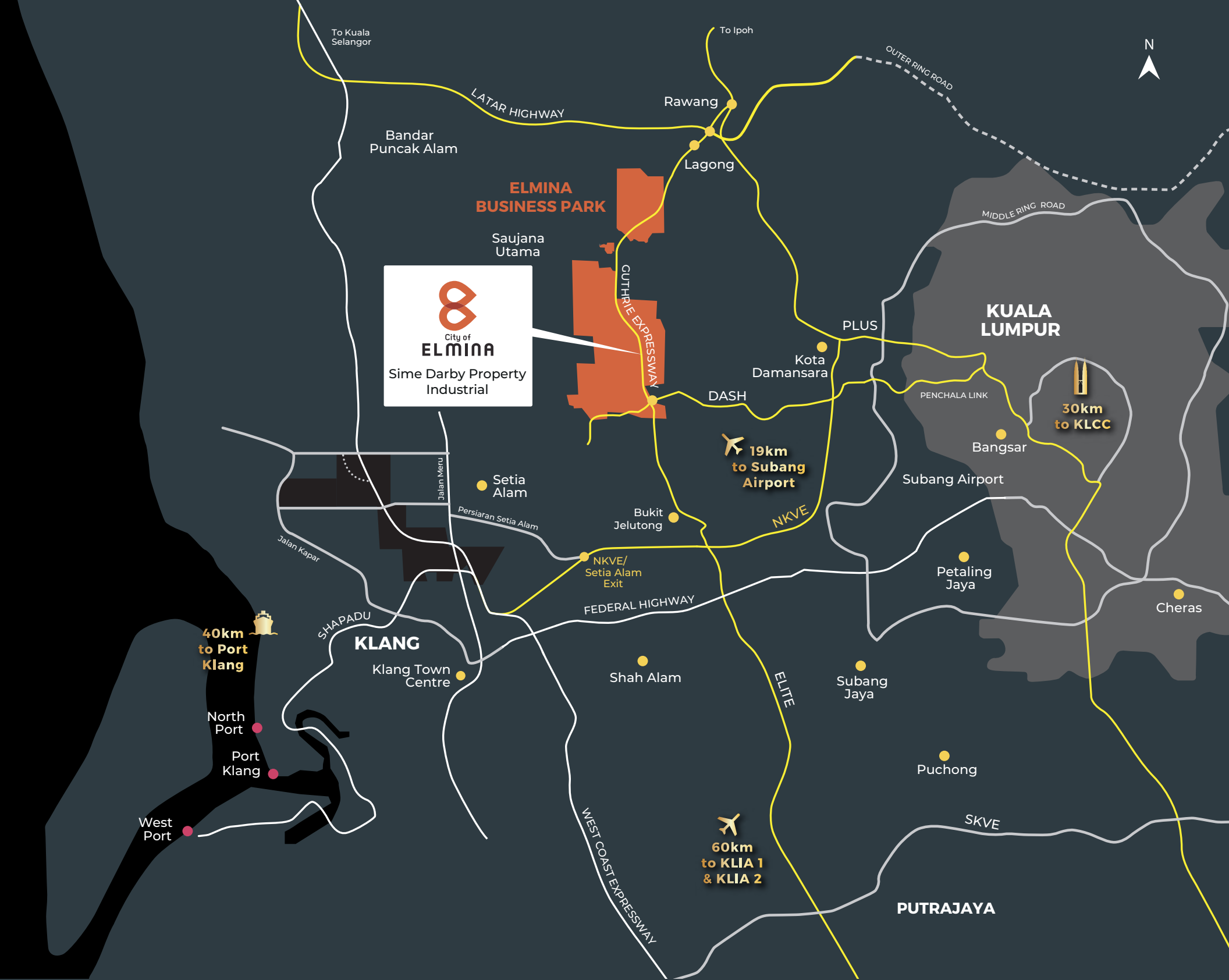


效果示意图

双拼厂房规格说明

结构部分		·	钢筋混凝土结构
墙身		·	砖墙 / 钢板结构
屋顶覆盖		·	钢板屋面 / RC
屋顶结构		·	钢筋混凝土 / 金属结构
天花板装修	· 消防楼梯、装卸区、平台地面及接待区采用无天花裸顶处理 · 洗手间与祈祷室	·	光滑批灰层
		·	水泥纤维板
窗户与百叶		·	铝合金框架 / 百叶窗 / 玻璃面板
门户配置	· 主入口 · 其他区域	·	玻璃门
		·	防火门
		·	心木门
		·	金属百叶门
		·	电动卷闸门
墙面装修	· 办公区、平台及接待区 · 厂房区域 · 洗手间、茶水间与祈祷室	·	水泥抹灰地面
		·	地坪硬化处理
		·	瓷砖铺设 / 水泥抹灰地面
地面装修	· 办公区、消防楼梯、平台及接待区 · 厂房区域 · 洗手间与茶水间 · 消防楼梯	·	抹灰与油漆
		·	钢板饰面 / 抹灰与油漆
		·	瓷砖铺设
		·	水泥批荡搭配防滑梯级砖
卫浴设备	· 洗手间	·	配备全套卫浴洁具与安装配件
围篱工程		·	砖砌围墙及铁网围篱
电气安装			A型 (角间单位)B型 (中间单位)
	· 照明点位		1918
	· 高天棚照明点位 (含灯具配置)		3227
	· 墙面风扇安装点位		11
	· 电源插座点位		1513
	· 自动门电源点位		11
	· 围篱灯照明点位		11
	· 招牌灯照明点位		11
	· 增压泵电源预留 (仅电源点)		11
	· 未来办公室配电箱 (DB) 预留隔离器安装点位		33
泊车配置	· 轿车 / 卡车泊车位 · 摩托车泊车位	·	沥青路面 / 草砖铺设
		·	沥青路面
其他设施		·	信箱、垃圾收集间及保安亭

*大门围墙处已预留招牌照明隔离器安装点位

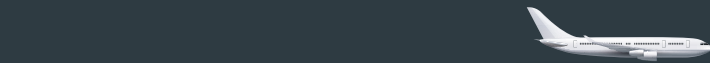


交通枢纽，畅连全域

无缝连接陆路、海路与空运网络



- 南北大道 (North-South Expressway, NSE)
- 牙直利走廊大道 (Guthrie Corridor Expressway, GCE)
- 吉隆坡—瓜雪大道 (Kuala Lumpur - Kuala Selangor Expressway, LATAR)



- 新巴生河流域大道 (New Klang Valley Expressway, NKVE)
- 白沙罗—莎阿南高架大道 (Damansara - Shah Alam Elevated Expressway, DASH)



- 19公里 白沙罗—莎阿南高架大道（梳邦机场）
- 60公里 吉隆坡国际机场及第二吉隆坡国际机场 (KLIA 1 & KLIA 2)
- 40公里 巴生港口

便利设施

商业与零售

- | | |
|----------------------|------|
| Elmina Lakeside Mall | 4km |
| Jaya Grocer 武吉日落洞 | 9km |
| 双威吉萨购物中心 | 12km |
| IOI 白沙罗商 | 12km |
| Citta Mall | 14km |

医疗设施

- | | |
|----------------------|--------|
| Putra Medical Centre | 8.1km |
| Bukit Rahman Putra | |
| 白沙罗医疗中心 (AMDC) | 11.1km |
| 白沙罗康盛医院 | 11.4km |
| UiTM Puncak Alam 医院 | 13km |

消防与警局

- | | |
|-------------------|-------|
| SEERS 志愿消防队 | 5.9km |
| Saujana Utama 警察局 | 8.7km |
| 双溪毛糯消防与拯救局 | 9.2km |
| 梳邦新村警察局 | 9.2km |
| 双溪毛糯警区总部 | 9.7km |

户外休闲

- | | |
|--------------------|-------|
| 300 英亩中央公园 | 5km |
| Denai Alam休闲与骑马俱乐部 | 5.8km |
| Monterez 高尔夫乡村俱乐部 | 8km |

欲知详情

016-231 9276 (Kelvin)
016-868 9276 (Ajmal)
sdp-industrial.com

YOUR GO-TO INDUSTRIAL EXPERTS



本资料所载资讯（包括数值、规格、尺寸、图示及插图）可能因政府相关部门的要求或发展商顾问的建议而有所更改、调整或变更，恕不另行通知。本资料仅供参考，并不构成任何要约或合约的一部分。所有图片、图示及平面示意图仅为艺术效果参考，实际情况可能有所不同。本公司已尽合理努力确保资料准确无误，惟如有任何更动或误差，概不承担任何责任。